



**Karesi Belediye Meclisinin 04 Ocak 2024 Tarihli
Toplantısında Alınmış Olduđu ve Kesinleşmiş Olan Kararları**

KARAR NO:	KARARLAR
1	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, 2. Sakarya Mahallesi 13890 ada 1 parsel ve güneydoğusunda bulunan Park Alanı içinde toplam 2 adet Teknik Altyapı Alanı oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılması, Kuzey-Batı Karesi Gelişme Bölgesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
2	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Paşaalanı Mahallesi 9363 Ada 4 Parsel içinde Teknik Altyapı Alanı oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılması, Merkez Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
3	İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Kayabey Mahallesi 12374 Ada 13 Parsel ve Bu Parselin Güneyinde Kalan Tescil Harici Alan için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılması, Merkez Karesi 1/1000 ölçekli Revizyon İlave Uygulama İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
4	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 17/02/2022 tarihli ve 10789-25 sayılı kararında belirtilen Yeniköy Mahallesi 128 ada 1 parsel nolu 58.268,65 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın 35 (otuz beş) yıl 5 (beş) ay 7 (yedi) gün süreyle Rüzgar Enerjisi üretim faaliyeti göstermek üzere EÜ/10789- 25/05128 numaralı Üretim Lisansı alan Eksim Enerji Anonim Şirketi adına 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine istinaden İdareler arası devir ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin, (e) bendi uyarınca Kıymet Takdiri raporunda belirtilen 6.118.208,25 TL bedel karşılığında devrinin yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.
5	Meclis toplantısı esnasında Meclis Üyeleri tarafından verilen sözlü teklif üzerine Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mart Ayının tatil yapılmasına, her ayın ilk haftası bir önceki toplantıda kararlaştırdığı tarihte toplanıp çalışmalarına devam etmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun, 20. Maddesinin, 1. Fıkrası gereği mevcudun oy birliği ile karar verildi.
6	5393 Sayılı Belediye Kanununun, 32. Maddesi gereği 2024 mali yılı içinde Meclis Başkanı ve Üyelerine, Meclis ve Komisyon Toplantılarına katıldıkları her gün için, toplantı esnasında Meclis Üyeleri tarafından verilen sözlü teklif üzerine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 39. Madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
7	5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 51. Maddesi uyarınca Belediye Zabıta Hizmetlerinde fiilen çalışanlara, 2024 mali yılı boyunca aylık maktu fazla mesai ücreti olarak 2.470,00- Türk Lirası (ikibindörtüyüzyetmiştürklirası) ödenmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.
8	Belediyemiz bünyesinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. Fıkrasına istinaden 1 Mühendis, 1 Tekniker, 1 Eğitimci ünvanlı personelin 01.01.2024 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere sözleşmeli personel olarak istihdam edilmesine, Mühendis ve Tekniker kadrolarında istihdam edilecek sözleşmeli personele söz konusu kadro ünvanı için 1. derecenin 1. kademesi, Eğitimci kadrosunda istihdam edilecek sözleşmeli personele söz konusu kadro ünvanı için 3. derecenin 1. kademesi esas alınarak 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının ödenmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

9	<p>2024 yılında teklif edilmesi planlanan Güney Marmara Kalkınma Ajansı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Gençlik ve Spor Bakanlığı, Spor Toto Teşkilat Başkanlığı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı, Dünya Bankası Yatırım Fonları, Avrupa Birliği Eğitim ve Gençlik Programları Merkezi Başkanlığı kapsamındaki projelerin belgelerinin imzalanması, sunulan projelerin başarılı olması durumunda uygulanmasına, başka kurum yada kuruluşlar tarafından sunulan projelere ortak olunması konusunda Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN'a yetki verilmesine ve yapılacak olan projelerin Meclis Gündemine alınarak onaylanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
10	<p>2024 yılı içerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi hükmünce, İlçemizde yaşayan vatandaşlarımıza yönelik olarak yapılacak olan faaliyetler kapsamında tüm Kamu Kurum ve Kuruluşları, Sivil Toplum Kuruluşları, Dernekler ve Vakıflar ile ortak proje hazırlanması, hazırlanan projelere destek olunması, bu amaçla hazırlanacak olan protokolleri Belediyemiz adına imzalamak üzere Belediye Başkanımız Dinçer ORKAN' a yetki verilmesine ve yapılacak olan proje ve protokollerin Meclis Gündemine alınarak onaylanmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
11	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun, 25. Maddesi gereği Denetim Komisyonunun oluşumu için 5 üyeden oluşması teklifi oylanarak ve Denetim Komisyonu' nun 5 üyeden oluşmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p> <p>Gizli oylama ile yapılan seçim neticesinde; Gökhan ÇAKIR : 28 oy, Mehmet AY : 27 oy, Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ : 23 oy, Murat GÖKDEMİR : 17 oy, Metin ÖZPINAR : 17 oy, Hikmet CESUR : 4 oy, Uğur TÜRKMEN : 2 oy, Sevinç ÖZDEN : 2 oy, Hasan Hüseyin KARAKUŞ : 2 oy, Rifat KÖYBAŞIOĞLU : 1 oy, Süleyman Cengiz DİKİCİ : 1 oy, Ayşe ÖZKAN : 1 oy, Savaş YILMAZ: 1 oy, Ali Rıza DENİZ : 1 oy, Refik MALKOÇ : 1 oy almışlardır.</p> <p>Bu durumda Belediyemizin 2023 Mali Yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerini denetleyecek olan Denetim Komisyonu' na Ak Parti Grubunu temsilen, Gökhan ÇAKIR ve Mehmet AY, Milliyetçi Hareket Partisi Grubunu temsilen Sebahattin Göktuğ ŞEREMETLİ, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunu temsilen Murat GÖKDEMİR ve İYİ Parti Grubunu temsilen Metin ÖZPINAR seçilmiştir.</p>
12	<p>Belediyemiz hizmetleri için ihtiyaç duyulan yapım mal ve hizmet alım işlerinde kullanılmak üzere kamu ve diğer bankalardan 50.000,000,00 TL (ellimilyontürklirası) kredi kullanılmasına mevcudun oy çokluğu(Süleyman Cengiz DİKİCİ, Murat GÖKDEMİR, Ayşe ÖZKAN, Sevinç ÖZDEN, Mehmet TEKİN, Yüksel İPEK, Metin ÖZPINAR, Hikmet CESUR, Mehmet Recai YILDIRIM, Refik MALKOÇ'un toplam 10 ret oyuna karşılık 20 kabul oyu) ile kabul edildi.</p>
13	<p>İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Karesi İlçesi Tatlıpınar Mahallesi 153 ada 146 parselde, Tatlıpınar RES Üretim Tesisine Yardımcı Kaynak Güneş Enerji Santrali (GES-2) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave-Değişikliği'nin yapılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>
14	<p>İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan Teklif no: 101037517 olan Paşaalı Mahallesi 13212 ada 2 parsel ve 13484 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yapılması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuata göre iş ve işlemlerin yürütülmesine mevcudun oy birliği ile karar verildi.</p>